

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M. RUGSĖJO 26 D. NUTARIMO NR. 1025  
„DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTINIŲ IR NETURTINIŲ TEISIŲ  
ĮGYVENDINIMO VIEŠOSIOSE ĮSTAIGOSE“ PAKEITIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-21-1177(2), TAIS NR. 21-27558(3))**

2021-09-28 Nr. NV-2330

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama nustatyti reikalavimus dėl viešosioms įstaigoms, kuriose valstybė yra dalininkė (savininkė), nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymo.

**Dabartinė situacija:**

Vyriausybės 2021 m. balandžio 28 d. posėdyje svarstant 16 klausimą „Dėl valstybės turto investavimo ir Vilniaus kolegijos savininko kapitalo didinimo“ Finansų ministerijai buvo pavesta parengti ir pateikti Vyriausybei Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimo Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ pakeitimo projektą, kuriame būtų nustatyti viešųjų įstaigų nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principai.

Valstybės valdomoms įmonėms nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymui reikalavimai yra nustatyti Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos apraše, patvirtintame Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“. Tačiau valstybė nėra nustatiusi reikalavimų dėl viešosioms įstaigoms, kuriose valstybė yra dalininkė (savininkė), nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymo.

Finansų ministerija nurodo, kad pastaraisiais metais padidėjo poreikis valstybei priklausančių nekilnojamąjį turtą ir kitą turtą investuoti į viešosios įstaigos dalininko (savininko) kapitalą:

- Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme nustatius galimybę pertvarkyti valstybės arba savivaldybės įmonę į viešąją įstaigą, įmonės patikėjimo teise valdytas turtas turi būti investuotas į viešosios įstaigos dalininko (savininko) kapitalą;

- valstybinės aukštosios mokyklos naudojasi galimybe investuoti jų patikėjimo teise valdomą valstybės turtą, siekdamos jį parduoti ir pardavimo pajamomis finansuoti investicijų projektus;

- viešosios įstaigos gali įsigyti nekilnojamąjį turtą nuosavybės teise, vadovaudamosi Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**Projekto esmė:**

Finansų ministerija siūlo pakeisti Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimą Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ ir naujai nustatyti, kad dalininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija privalo siekti (o savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – užtikrinti), kad viešoji įstaiga:

- kartą per kalendorinius metus analizuotų viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto poreikį viešosios įstaigos veiklai užtikrinti, ir priimtų sprendimus atsisakyti veiklai nenaudojamo (nereikalingo) nekilnojamojo turto;

- nustatytų ir viešosios įstaigos interneto svetainėje paskelbtų, kad viešosios įstaigos nekilnojamasis turtas parduodamas viešo aukciono būdu;

- nustatytų ir viešosios įstaigos interneto svetainėje paskelbtų, kad viešosios įstaigos nekilnojamasis turtas išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu;

- užtikrintų, kad viešosios įstaigos nekilnojamasis turtas nebūtų neatlygintinai perduodamas nuosavybėn, pagal patikėjimo ar panaudos sutartį viešosios įstaigos dalininkui ar su juo susijusiam asmeniui;

- užtikrintų, kad priimant sprendimus dėl viešosios įstaigos nekilnojamojo turto perdavimo kitų asmenų nuosavybėn dalyvaujantys asmenys arba tokio perleidimo procedūras vykdytys asmenys deklaruotų privačius interesus, išsipareigotų vengti bet kokio interesų konflikto, o jeigu interesų konfliktas kiltų, – nusišalintų nuo tokių sprendimų priėmimo ar procedūrų vykdymo; jeigu viešosios įstaigos turto perdavimas, valdymas, naudojimas ir disponavimas juo nustatomas specialiuosiuose įstatymuose, viešosios įstaigos nekilnojamasis turtas perduodamas kitų asmenų nuosavybėn ir sprendimai dėl jo perdavimo priimami specialiųjų įstatymų ir jų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka;

- viešosios įstaigos nekilnojamąjį turtą perduotų kitų asmenų nuosavybėn už kainą, ne mažesnę kaip nekilnojamojo turto rinkos vertė, nustatyta Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka (kainos mažinimo, užtikrinant skaidrumo principo įgyvendinimą, kriterijai nustatomi pagal įstaigos nekilnojamojo turto pardavimo tvarkas ir turi būti paskelbti viešosios įstaigos interneto svetainėje), arba išnuomotų viešosios įstaigos nekilnojamąjį turtą už mokestį, kuris atitinka rinkos sąlygas;

- skelbtų nuasmenintus viešosios įstaigos nekilnojamojo turto pardavimo arba nuomos sandorius viešosios įstaigos interneto svetainėje;

- nesudarytų viešosios įstaigos nekilnojamojo turto neatlygintino naudojimo arba neatlygintino perdavimo nuosavybės teise sutarčių, išskyrus atvejus, kai viešosios įstaigos turto perdavimą, valdymą, naudojimą ir disponavimą juo nustatantys specialieji įstatymai nustato kitaip.

#### **Derinimas:**

Projektas svarstytas 2021 m. rugsėjo 14 d. tarpinstituciniame pasitarime, kuriame nutarta pasiūlyti Finansų ministerijai atsižvelgti į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje.

Finansų ministerija patikslino projektą pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir teikia jį svarstyti Vyriausybei.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė dėl patikslinto projekto esminių pastabų neturi (į tikslinamojo pobūdžio pasiūlymą bus atsižvelgta).

#### **Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

#### **Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. +37070663814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt